

YENİ NESİL
PREFABRİK



www.yeninesilprefabrik.com



HAKKIMIZDA

PREFABRİKE ÇELİK YAPILARIN Bütün yapısal ve mimari dizaynları ile mühendislik hesapları bilgisayar aracılığı ile teknik personelimiz tarafından hazırlanan ve çözümlenen üretimlerimize istendiği zaman alt yapısı da dahil olmak üzere ısıtmalı ve çevre düzenlemeli anahtar teslimi hizmetler vermektedir.

Çelik konstrüksiyon villalar (Amerikan evleri) , Ofis Konteynerleri, Güvenlik Kabinleri (Bekçi kulübeleri,Mini ofisler), Yaşam konteynerleri (Paket evler), Yatakhane ve yemekhane konteynerler i, Depo Konteyner leri, Büfe konteynerleri, WC-duş konteynerleri, Ticari Prefabrik Yapılar, Ofisler, Sosyal Tesisler, Yemekhane ve Yatakhaneler, Güvenlik Kabinleri, Depolar, WC-Banyo üniteleri, Çelik Yapılar, Modüler taşıyıcı sac panel sistem yapılar, Prizmatik Yapılar (Geniş açıklıklı Çelik konstrüksiyon Sanayi yapıları), Silindirik Yapılar, Acil iskan barınakları vb...

Kalite Politikamız;

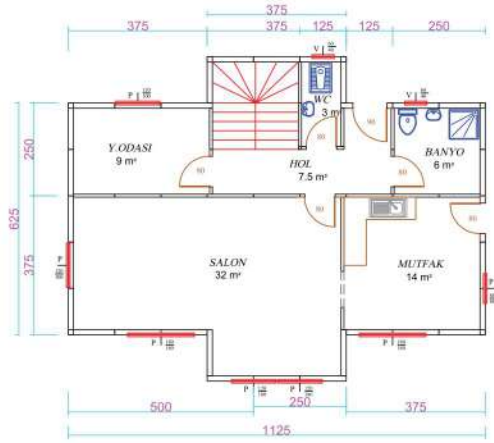
Doğru proje yönetimleri ve mevcut kaynaklardan daha etkin bir şekilde yararlanabilen organizasyonlarla müşteri memnuniyeti, Maliyet ve ürün kontrolü ile, kalite ve verimlilikte en üst düzeye ulaşım , projenin her aşamasında öncelikle kaliteyi gözeterek müşteri memnuniyetini sağlamaktır.

Amacımız;

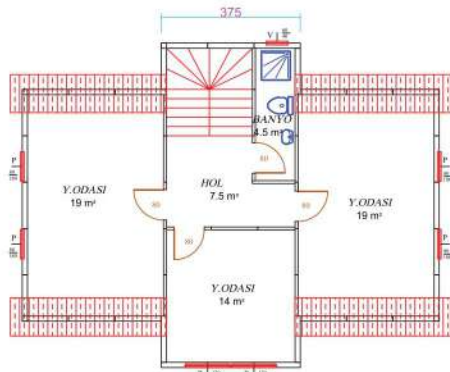
Bütün faaliyet sahalarında ve hizmet birimlerinde, tüm faaliyetlerimizi sistematik ve düzenli bir şekilde değerlendirerek, sürekli daha iyiye ve daha doğruya yönelmektir. Genç dinamik kadrolarımızla, en iyi ürünleri en ucuz ve süratli bir şekilde bize ulaştıran tedarikçilerimiz le hizmet sunmaya çalışmaktayız.



KOD:01 154m²



80 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI

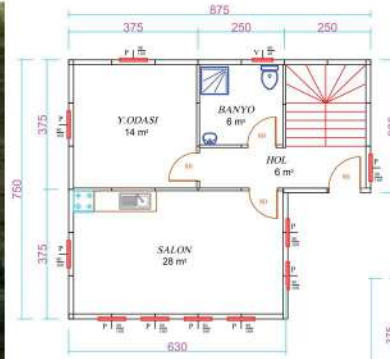


74 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI

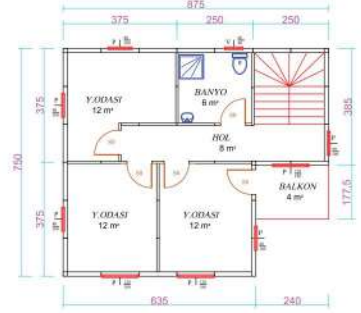




KOD:02 118m²



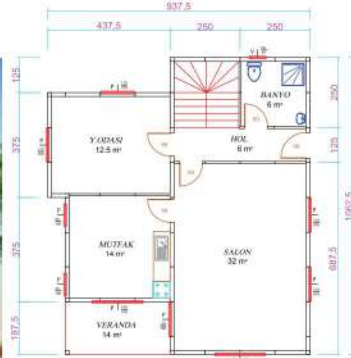
57 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



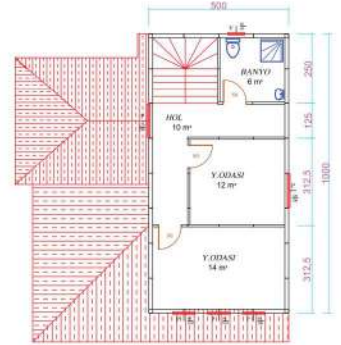
61 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:03 140m²



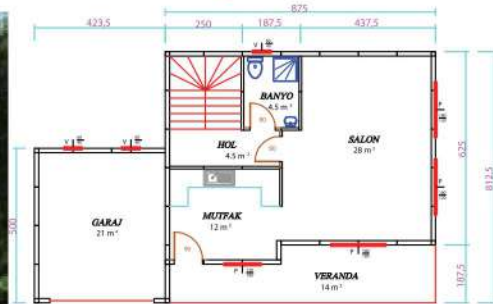
90 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



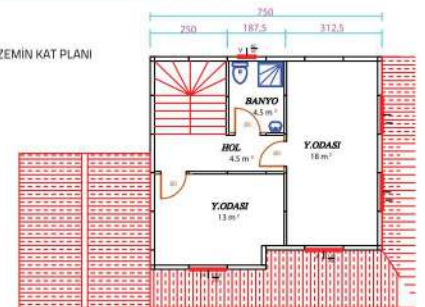
50 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:04 141m²



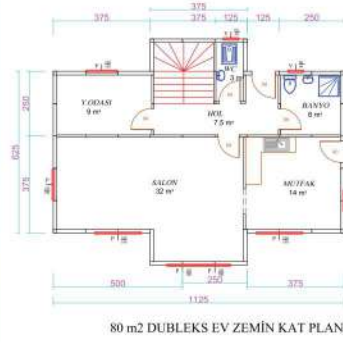
35 + 56 91 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



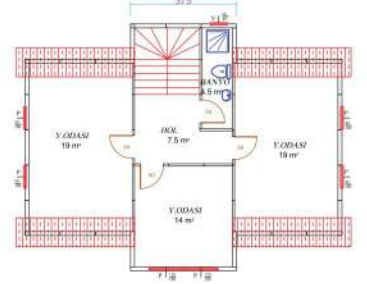
50 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:05 154m²



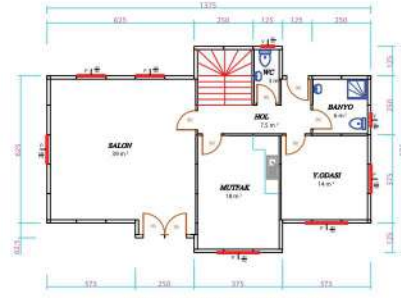
80 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



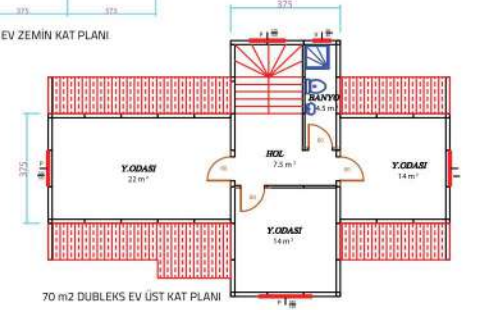
74 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:06 167m²



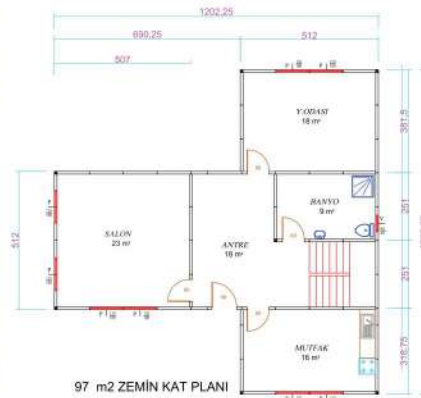
97 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



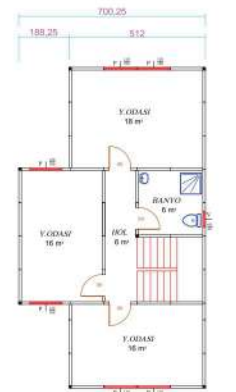
70 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:07 168m²



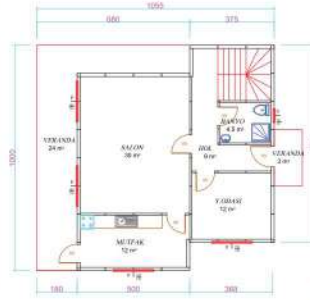
97 m2 ZEMİN KAT PLANI



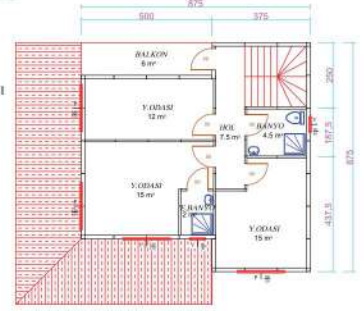
71 m2 1. KAT PLANI



KOD:08 170m²



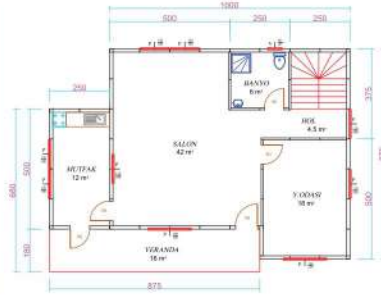
24 + 76 100 m² DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



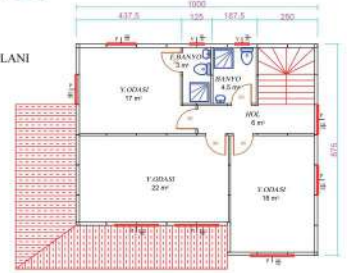
70 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:09 188m²



108 m² DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



80 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



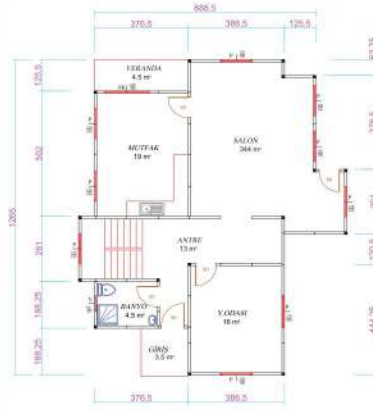
KOD:10 189m²



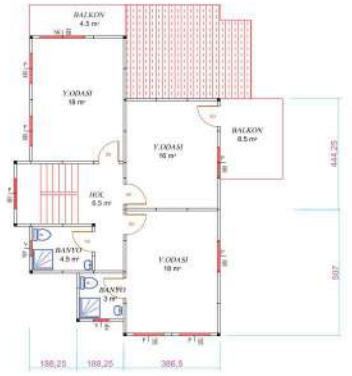
4,5 + 90 94,5 m² ZEMİN KAT PLANI



4,5 + 90 94,5 m² 1. KAT PLANI

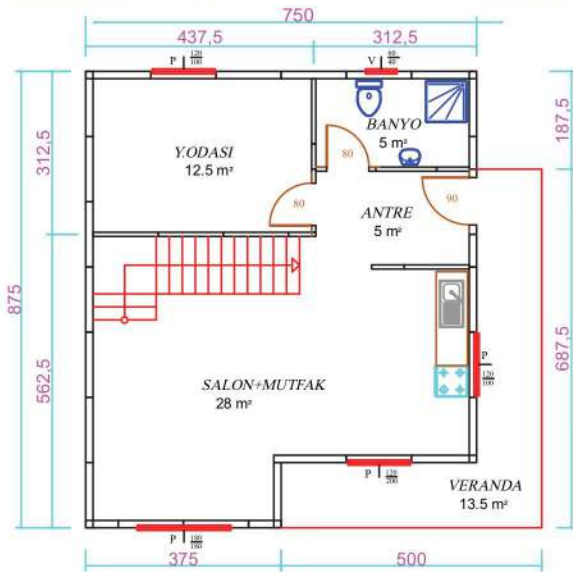


8 + 98 106 m² ZEMİN KAT PLANI

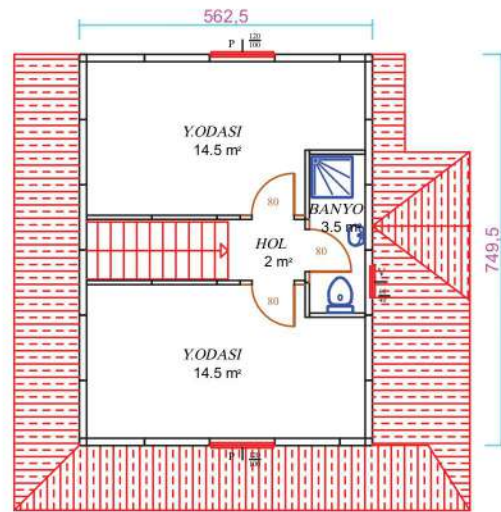


13 + 78 91 m² 1. KAT PLANI



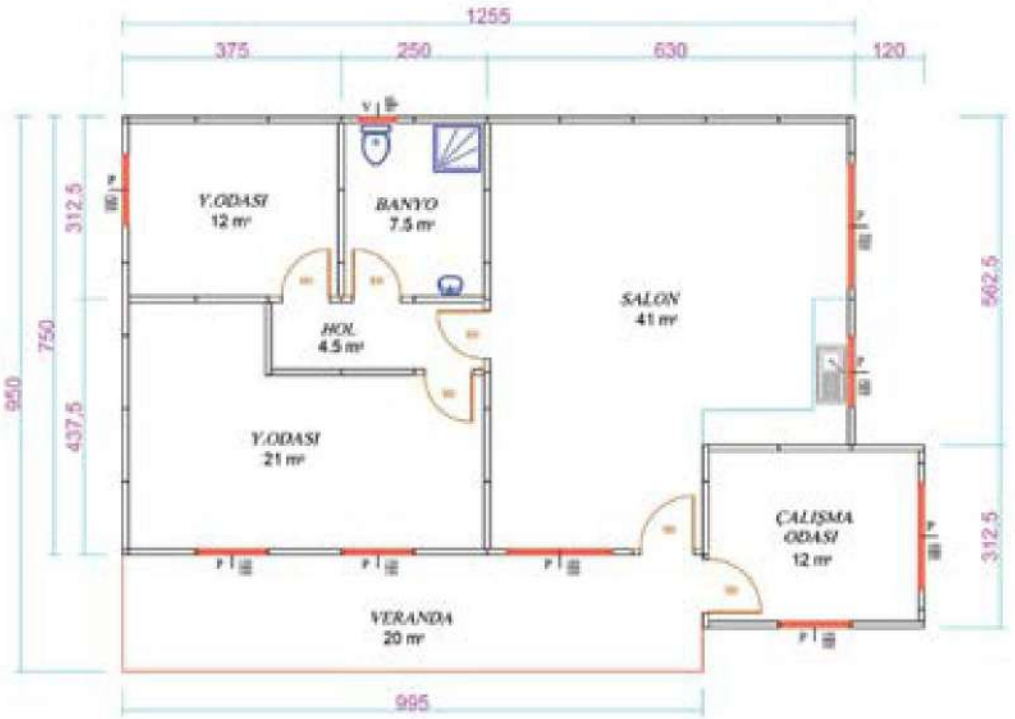


74 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



42 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI

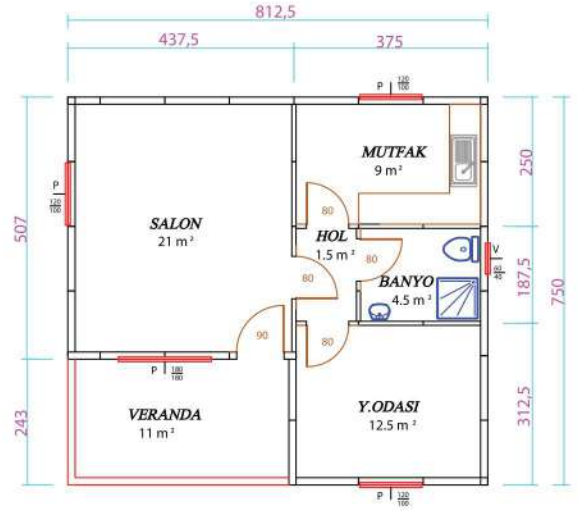
116 m2 ÇELİK KONSTRÜKSİYON DUBLEKS EV PLANI



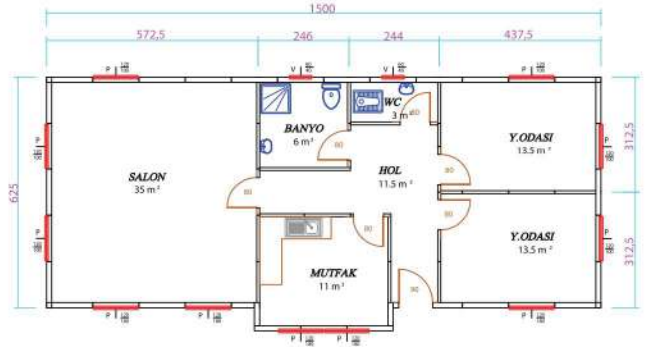
121 m2 Tek Kat Çelik Yapılar



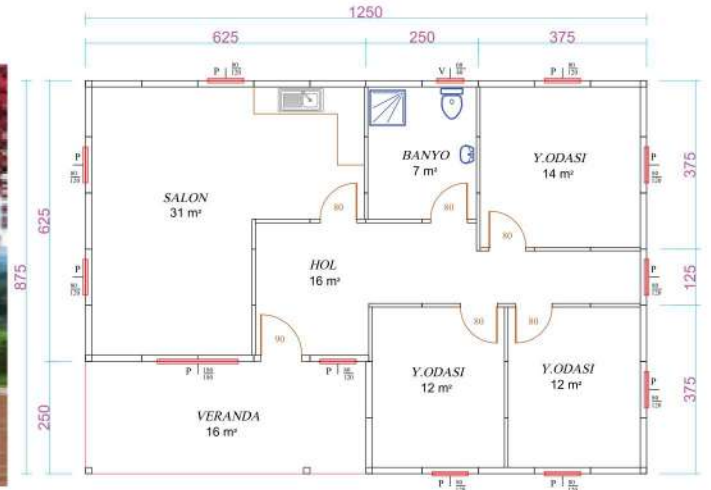
KOD:12 61m²



KOD:13 96m²

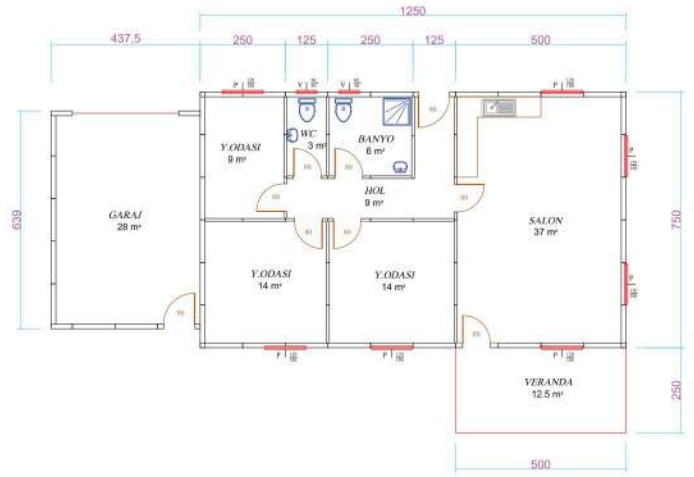


KOD:14 110m²

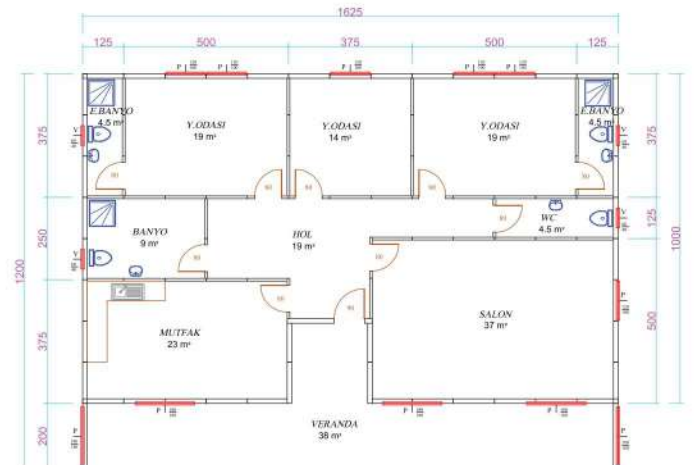




KOD:15 135m²

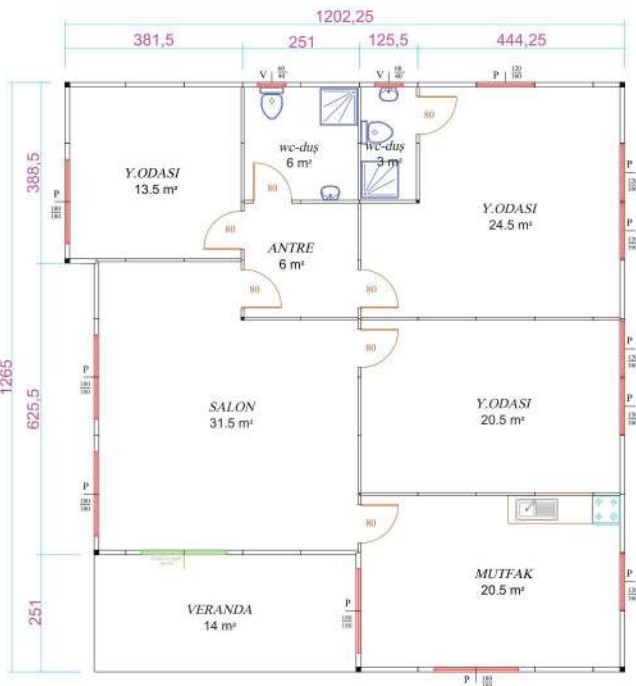


KOD:16 195m²





147 m²
Hafif Çelik Yapı

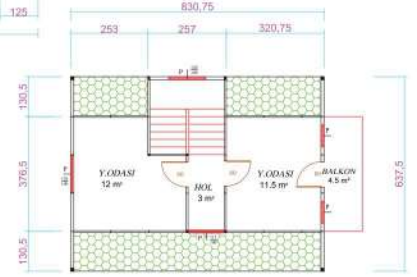




KOD:17 100m²



60 m² ZEMİN KAT PLANI



40 m² ÜST KAT PLANI



KOD:18 107m²



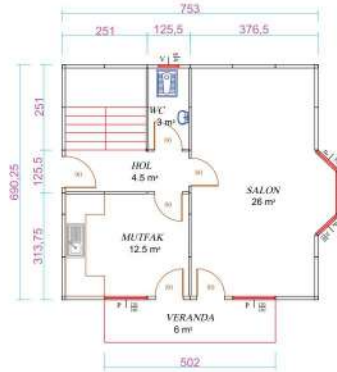
57 m² DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



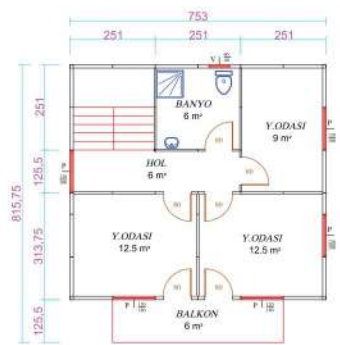
50 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:19 118m²



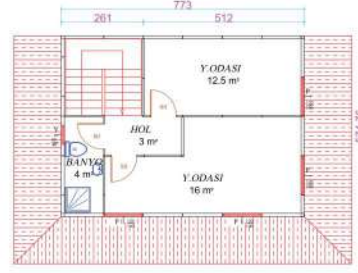
6 + 53 59 m² DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



6 + 53 59 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:20 125m²



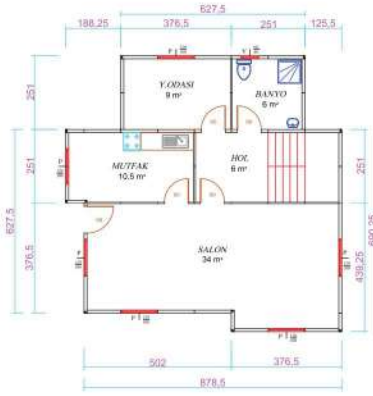
45 m2 ÜST KAT PLANI



80 m2 ZEMİN KAT PLANI



KOD:21 152m²



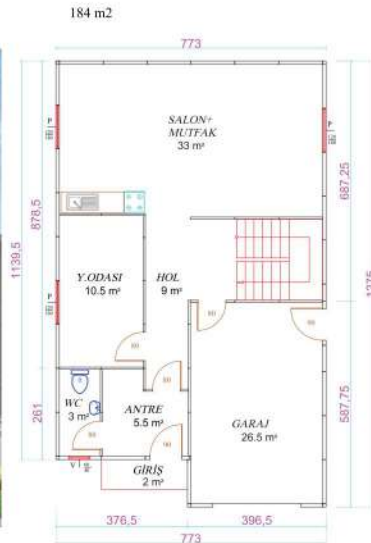
75 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



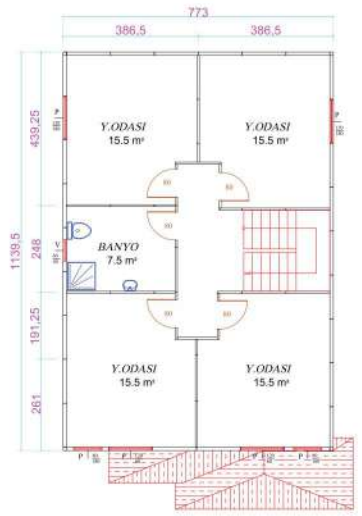
77 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:22 184m²



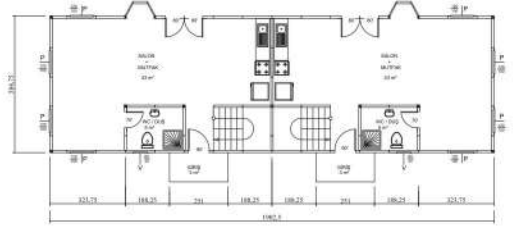
96 m2 ZEMİN KAT PLANI



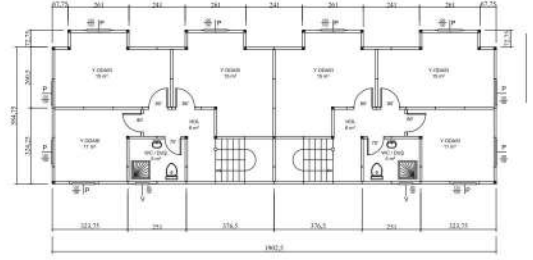
88 m2 ÜST KAT PLANI



KOD:23 237m²



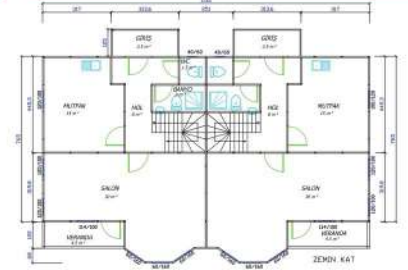
118 m² PREFABRİK İKİZ DUBLEKS ZEMİN KAT PLANI



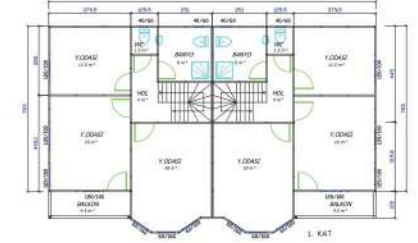
119 m² PREFABRİK İKİZ DUBLEKS ÜST KAT PLANI



KOD:24 280m²



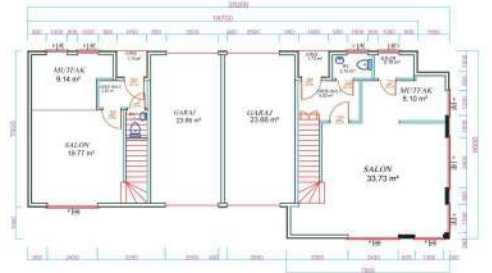
(72+72) 144 m² PREFABRİK ZEMİN KAT PLANI



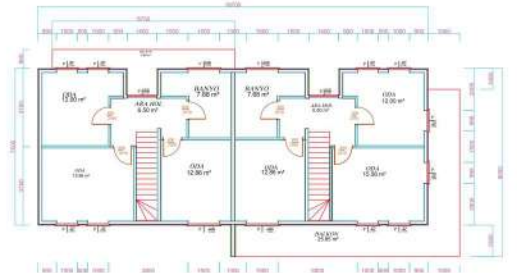
(68+68) 136 m² PREFABRİK 1. KAT PLANI



KOD:25 334m²



162 m² HAÇF ÇELİK KONSTRÜKSİYON İKİZ DUBLEKS ZEMİN KAT PLANI





136 m²





KOD:26 78m²



ZEMİN KAT PLANI



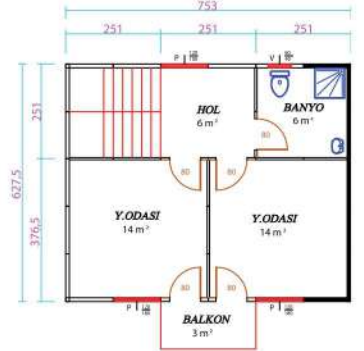
ÜST KAT PLANI



KOD:27 100m²



ZEMİN KAT PLANI



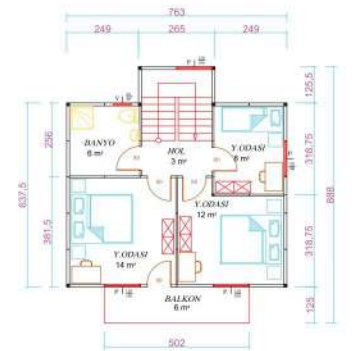
ÜST KAT PLANI



KOD:28 114m²



51 + 6 57 m2 ZEMİN KAT PLANI



51 + 6 57 m2 1. KAT PLANI



KOD:29 116m²



7 + 51 58 m² PREFABRİK EV ZEMİN KAT PLANI



7 + 51 58 m² PREFABRİK EV 1. KAT PLANI



KOD:30 117m²



15.5 + 48.5 64 m² ZEMİN KAT PLANI



4.5 + 48.5 53 m² 1. KAT PLANI

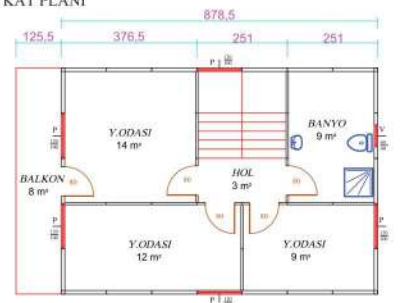


KOD:31 133m²



EV ZEMİN KAT PLANI

15 + 55 70 m² DUBLEKS



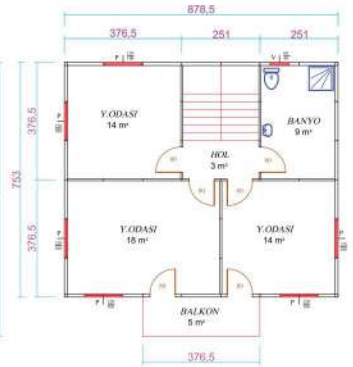
8 + 55 63 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:32 142m²



71 m2 DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



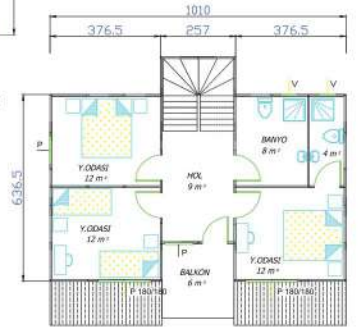
71 m2 DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:33 152m²



82 m² PREFABRİK BİNA ZEMİN KAT PLANI



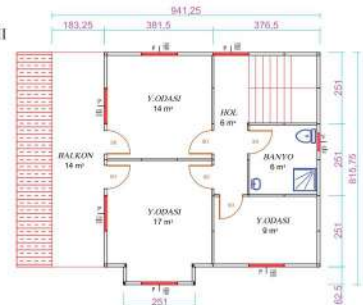
70 m² PREFABRİK BİNA 1.KAT PLANI



KOD:34 153m²



18 + 62 80 m2 PREFABRİK EV ZEMİN KAT PLANI



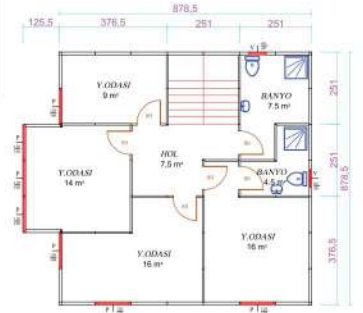
14 + 59 73 m2 PREFABRİK EV 1. KAT PLANI



KOD:35 164m²



82 m² DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



82 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



KOD:36 181m²



42 + 65 107 m² DUBLEKS EV ZEMİN KAT PLANI



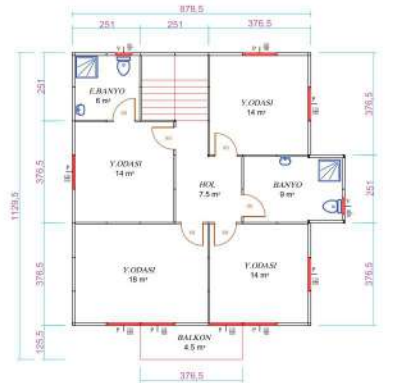
74 m² DUBLEKS EV ÜST KAT PLANI



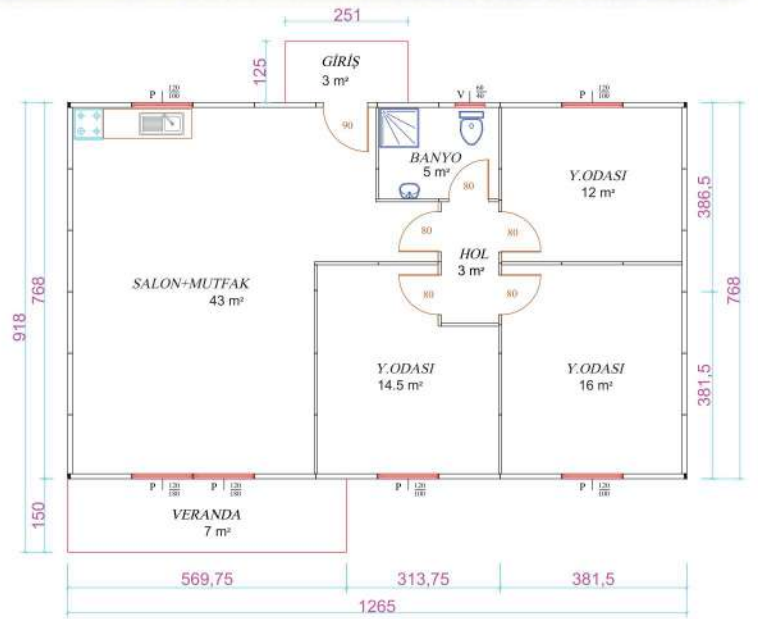
KOD:37 189m²



6 + 87 93 m² PREFABRİK EV ZEMİN KAT PLANI

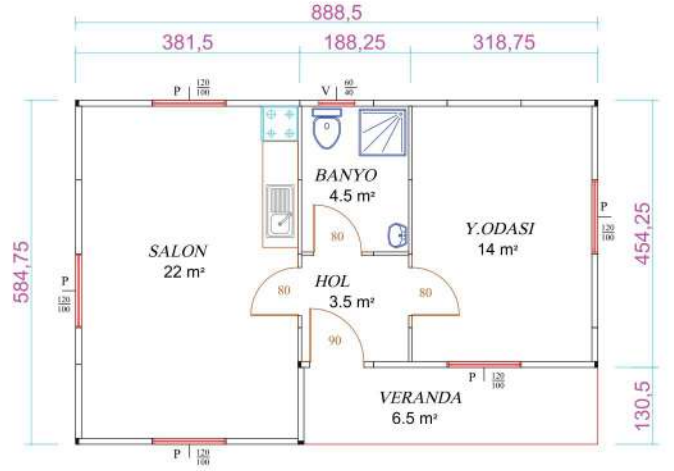


4.5 + 91.5 96 m² PREFABRİK EV 1. KAT PLANI

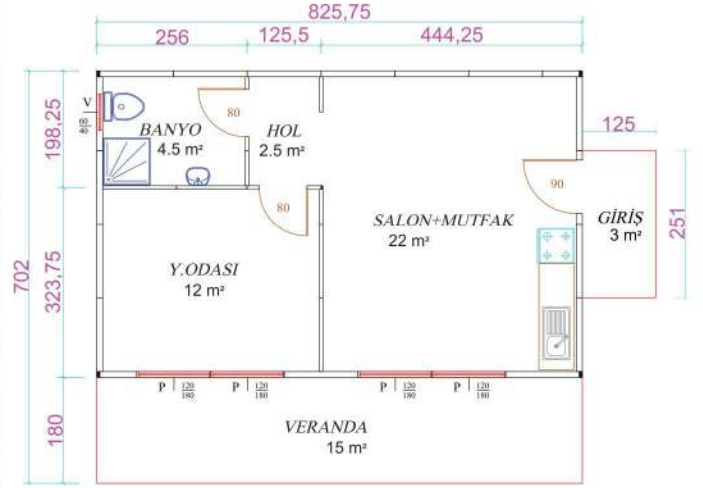




KOD:38 52m²



KOD:39 60m²

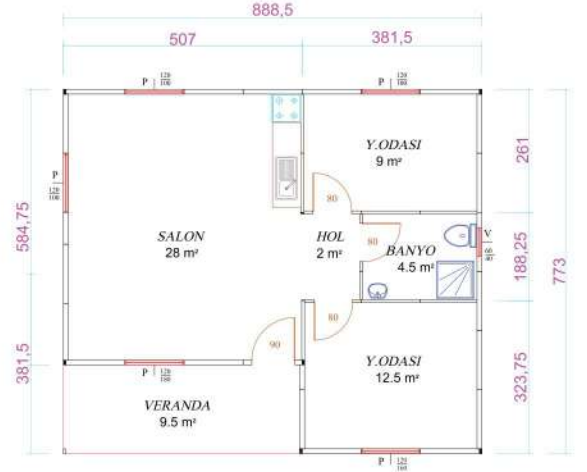


KOD:40 69m²

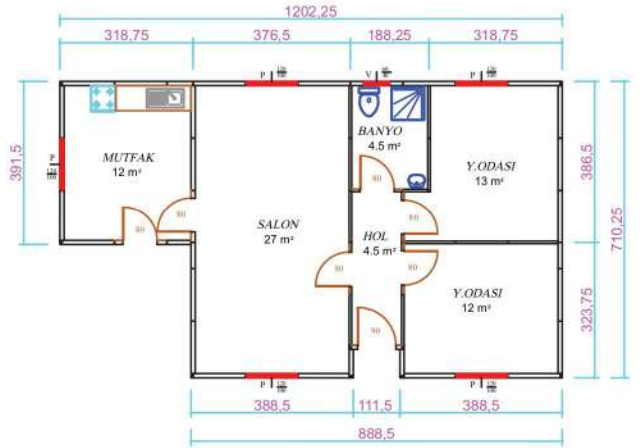




KOD:41 69m²



KOD:42 75m²

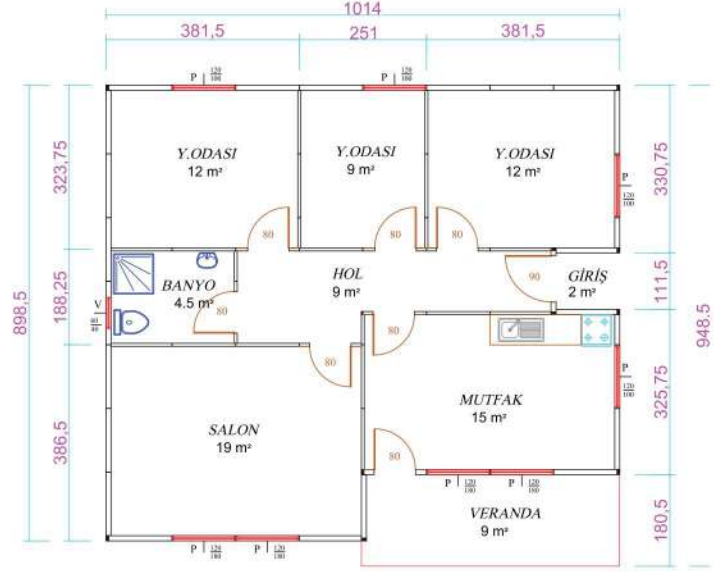


KOD:43 76m²

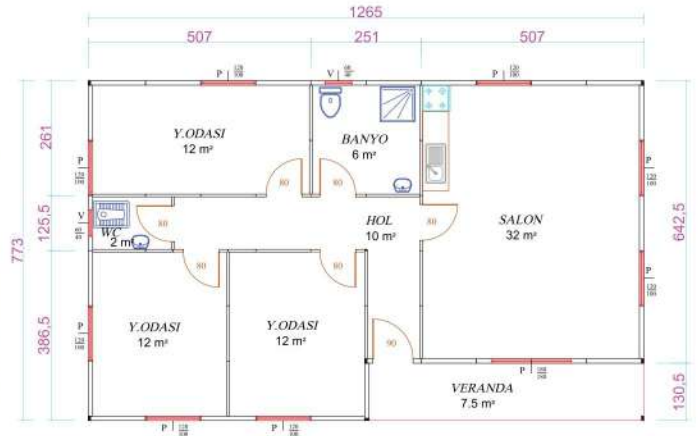




KOD:44 94m²



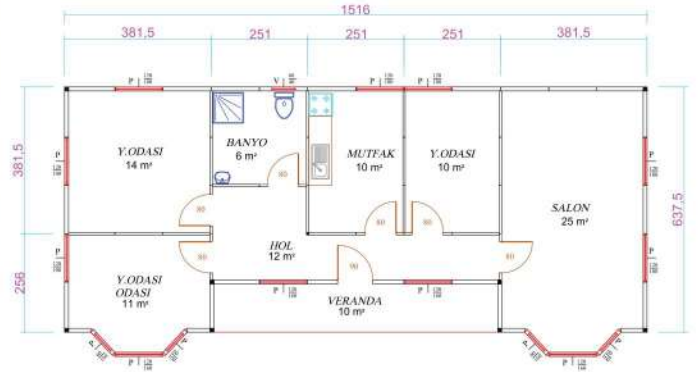
KOD:45 98m²



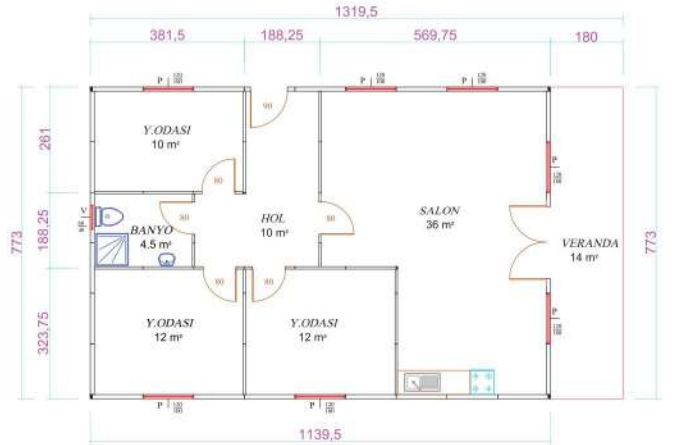
KOD:45 ÖN GÖRÜNÜŞ



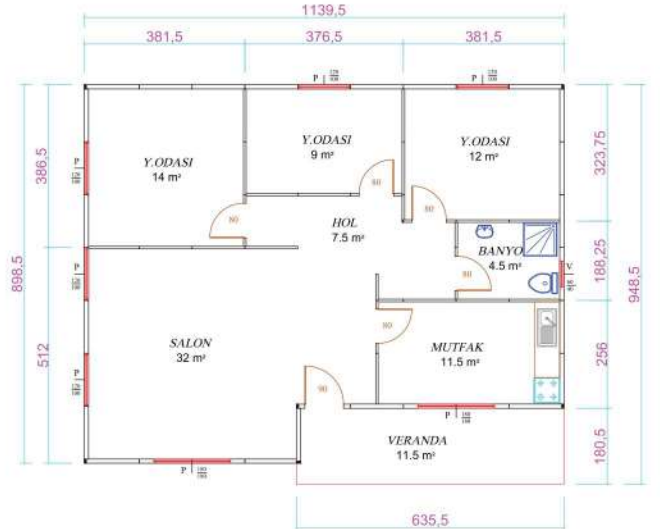
KOD:46 101m²



KOD:47 102m²

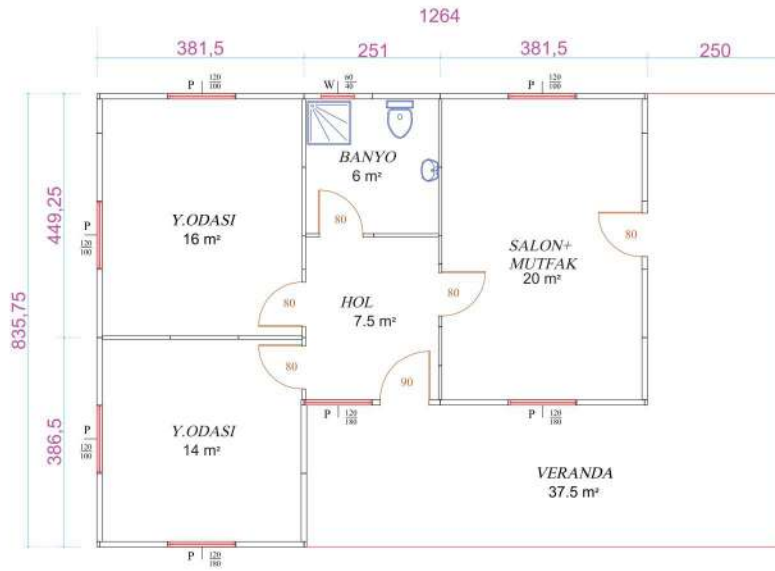


KOD:48 106m²

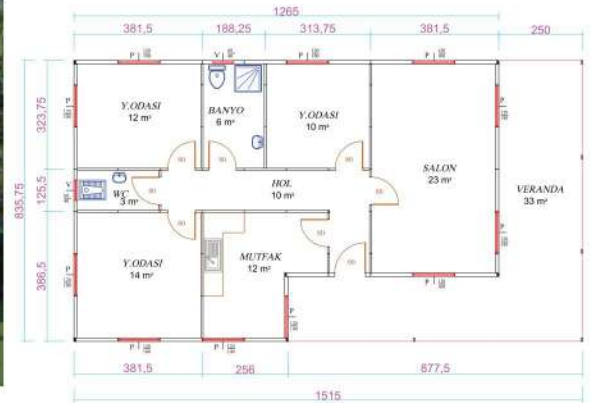


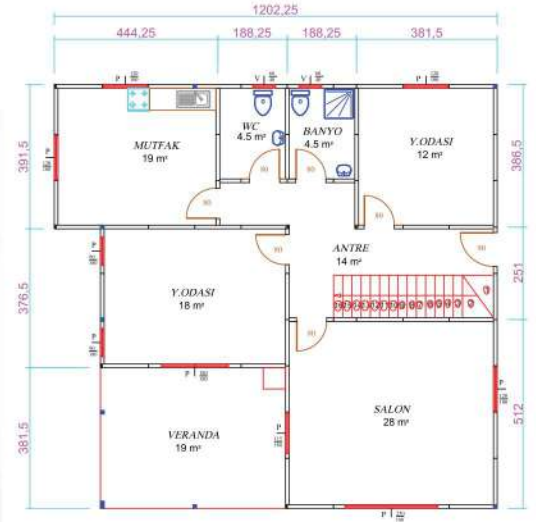


KOD:49 106m²

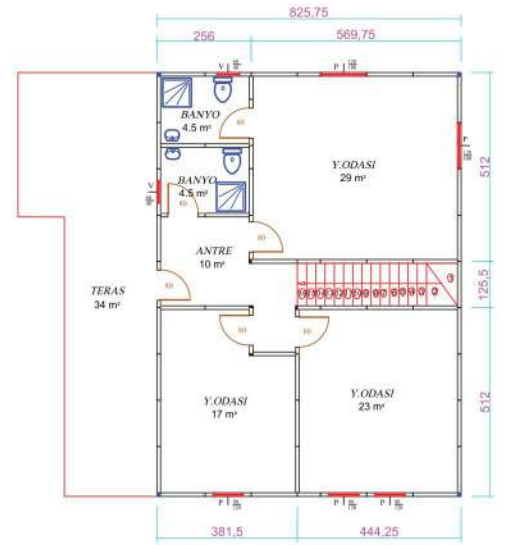


KOD:50 172m²





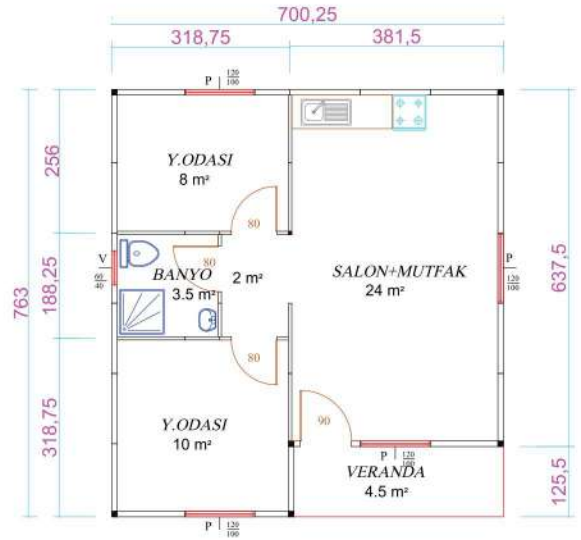
129 m2 PREFABRİK EV ZEMİN KAT PLANI



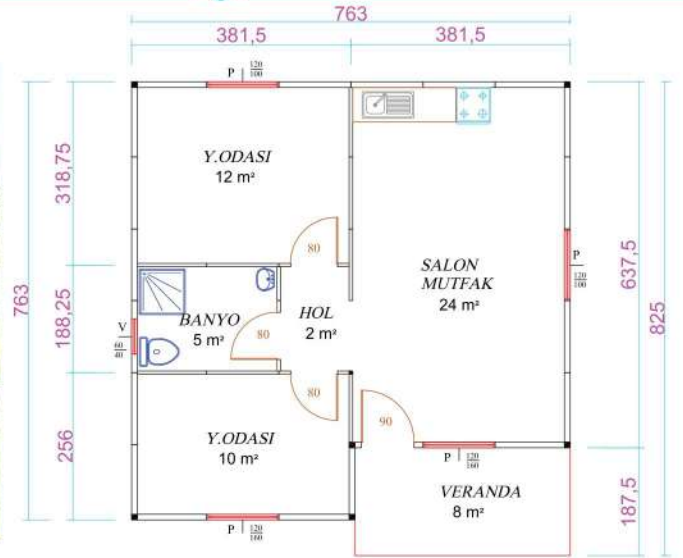
129 m2 PREFABRİK EV ÜST KAT PLANI



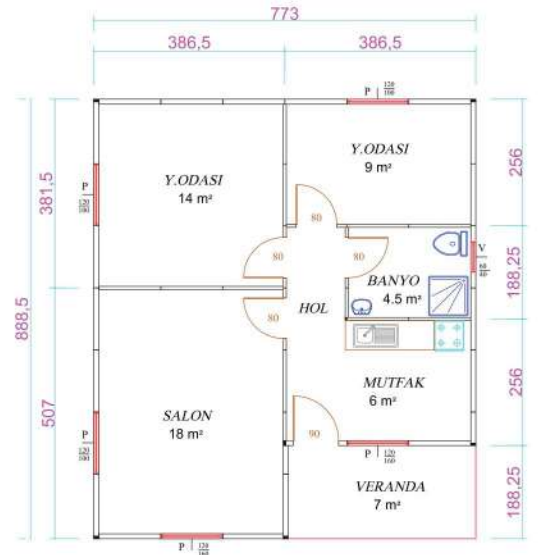
KOD:51 53m²



KOD:52 61m²

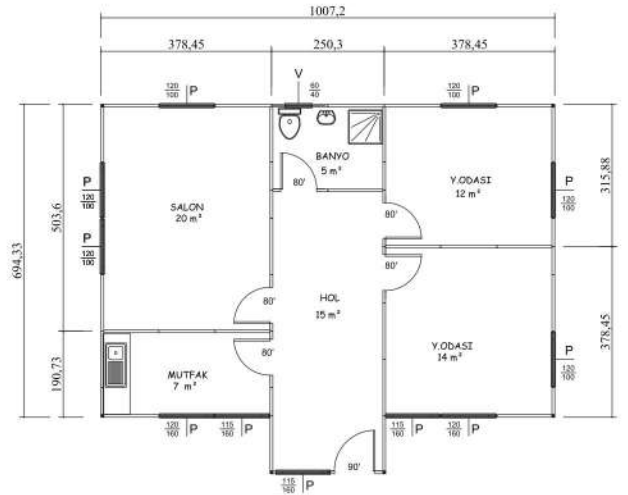


KOD:53 69m²

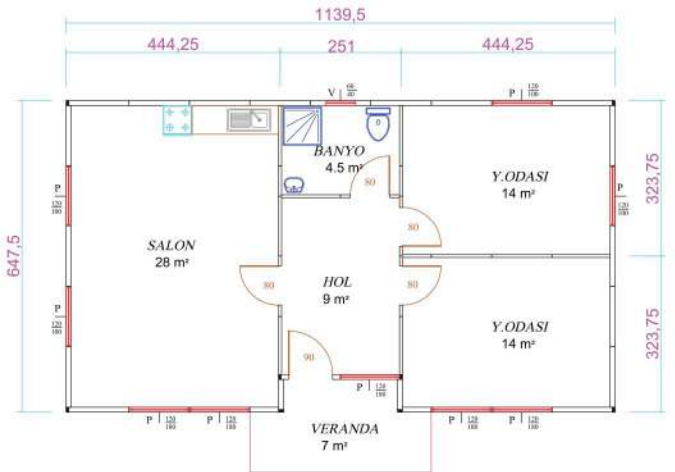




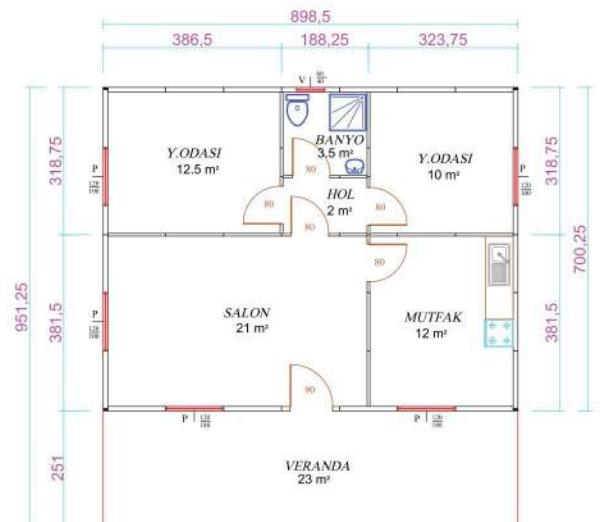
KOD:54 75m²



KOD:55 79m²



KOD:56 86m²

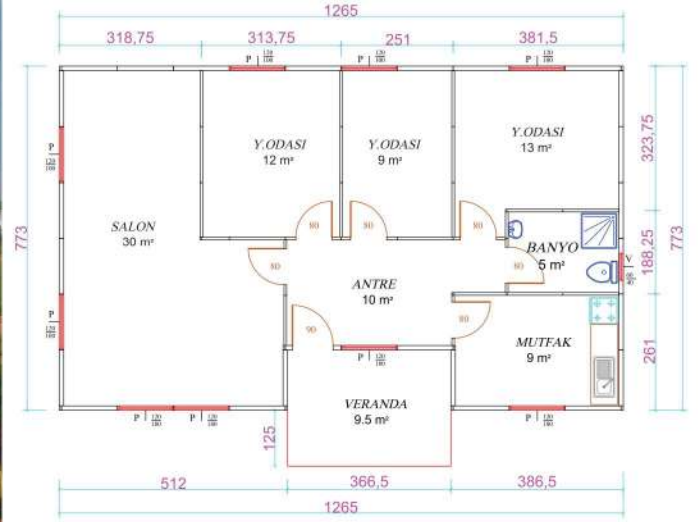




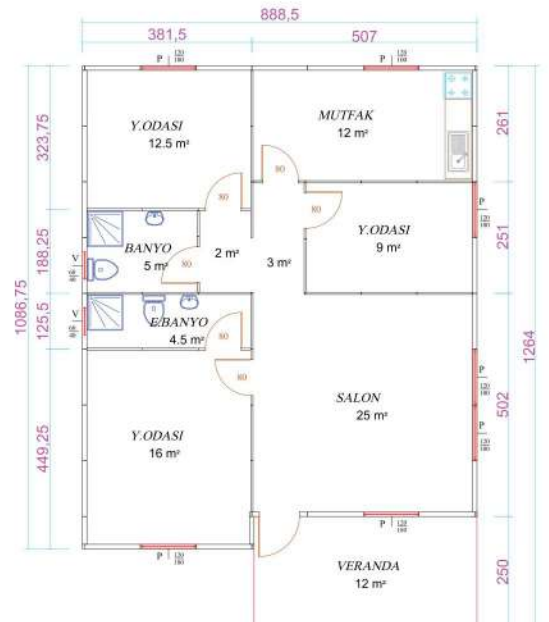
KOD:57 90m²

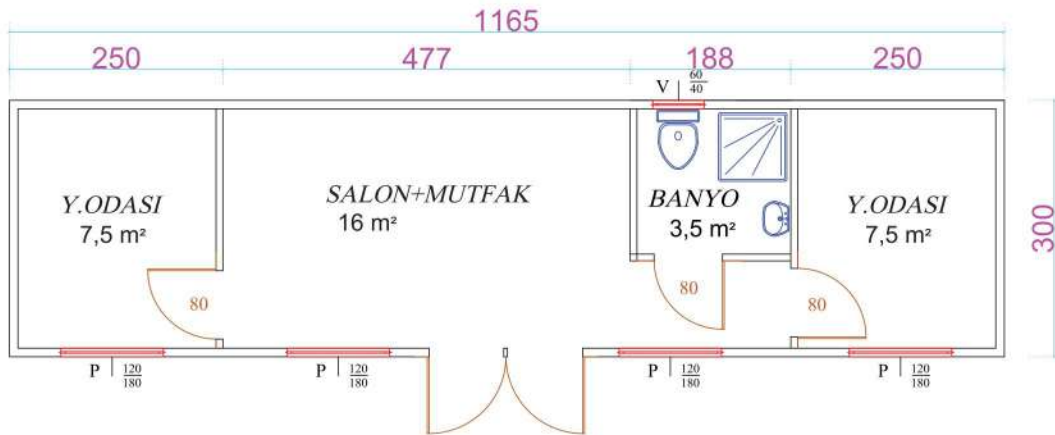


KOD:58 102m²

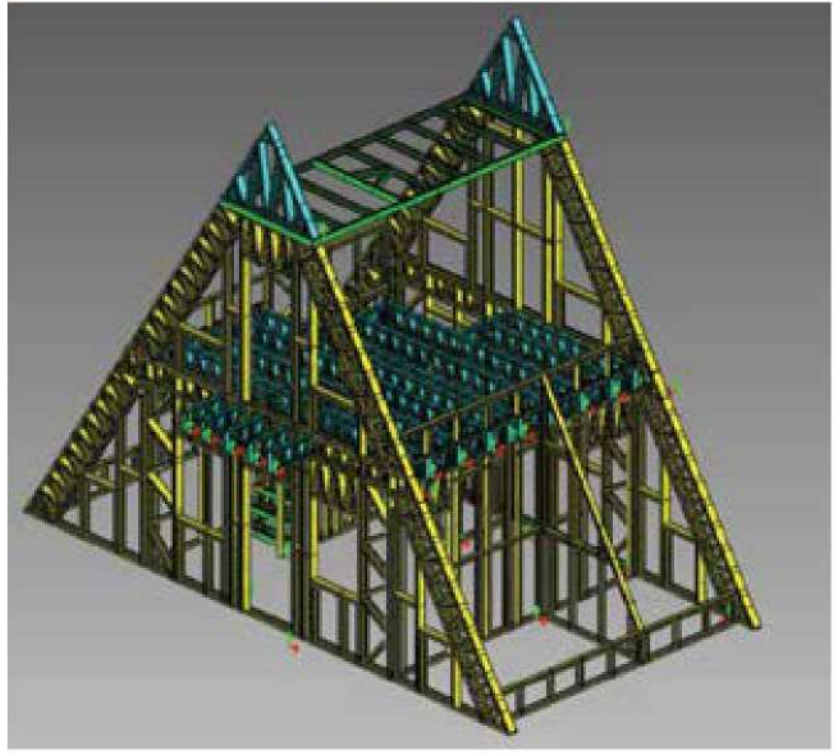


KOD:59 102m²

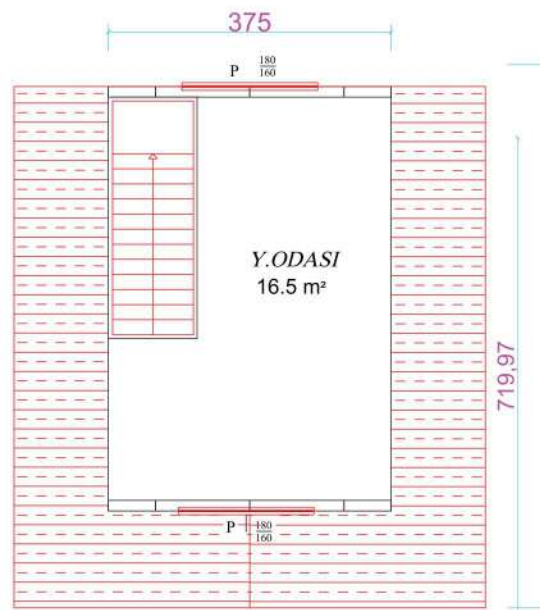




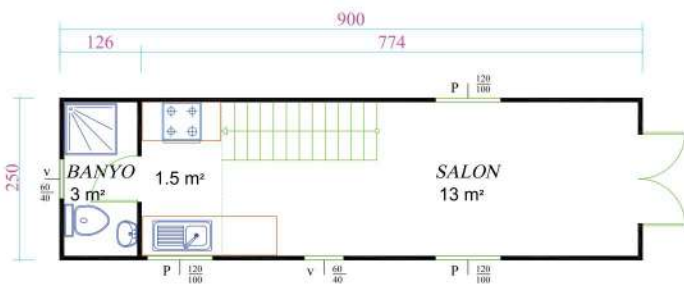
35m² MONOBLOK KONUT PLANI



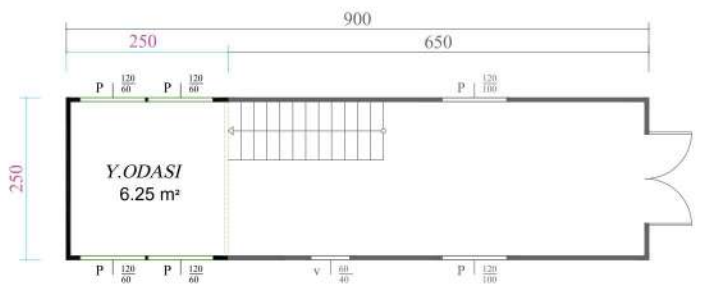
(35+8) 43 m² ZEMİN KAT BUNGALOV PLANI



21 m² 1.KAT BUNGALOV PLANI

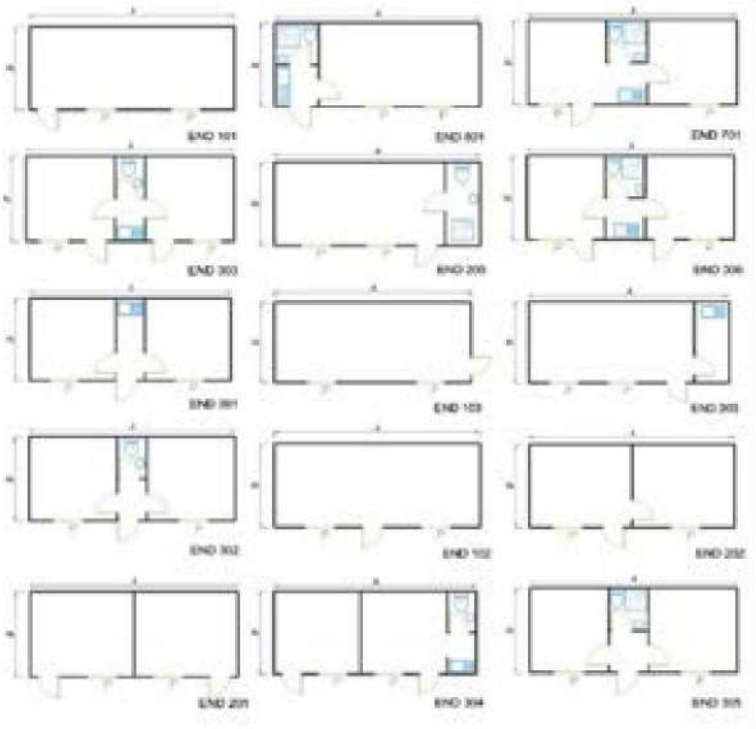


22.5 m² ZEMİN KAT PLANI

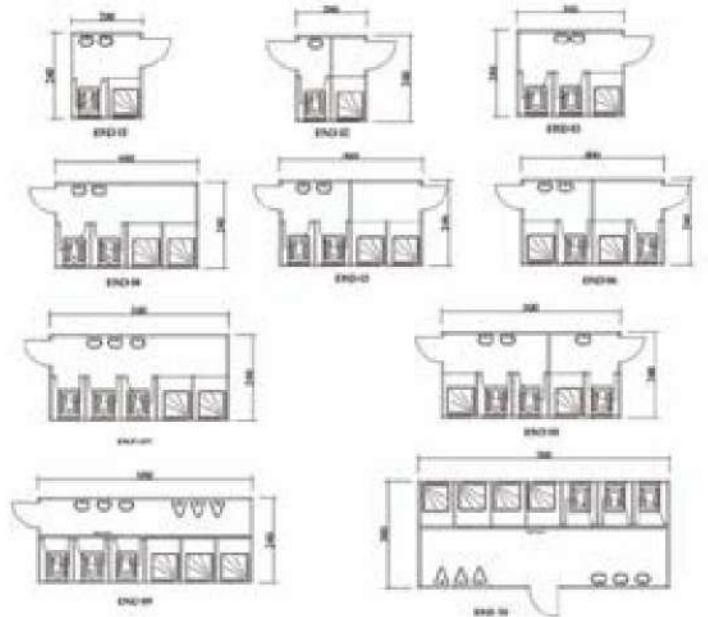


6.25 m² ASMA KAT PLANI





DUŞ- WC KONTEYNERLERİ







ALICIYA AİT OLAN HUSUSLAR

Zemin betonu, şap işleri,
Yer kaplamaları,
Mutfak dolabı ve banyo duşakabini ve teknesi,
Isıtma ve soğutma sistemi,
Nakliye ve elemanların yol yemek ve yatak ihtiyacı
ALICIYA aittir.
KDV (150 m²'ye kadar KDV oranı %1'dir 150 m² üstü %18'dir.)

FİRMAMIZA AİT OLAN HUSUSLAR

Elektrik ve su tesisatı
Banyonun lavabo ve tuvalet taşı
İç ve dış kapılar – pencereler
Binanın iç ve dış cephe boyası firmamıza aittir.

1) GENEL SİSTEM TANIMI:

SİSTEM TANIMI: Bölgesine ve projesine göre statik hesapları ve mimari dizaynı yapılmış proje verilerine göre;
(DIN EN 10326) Standardında;
S320GD+Z;+AZ (Erdemir Kalite NO:1332)
Akma Sınırı:3200 kg/cm²(320 N/mm²)
Çekme Dayanımı:3900 kg/cm²(390 N/mm²)
S350GD+Z;+AZ(Erdemir Kalite No:1335)
Akma Sınırı:3500 kg/cm²(350 N/mm²)
Çekme Dayanımı:4200 kg/cm²(420 N/mm²) olan çelik malzeme kullanılır.

Yapının bulunduğu bölgeye göre sismik ve statik hesaplar, proje ve standartlarda belirlenen yük değerlerine göre Sap2000,CFS,STA4CAD,HAYESCAD veya benzeri bilgisayar programları ile yapılacaktır. Proje masrafları fiyata dâhil DEĞİLDİR.

PREFABRİK BİNA SİSTEM FARKLARI:

- Duvar kalınlığı dış 10 cm iç 6 cm olup, dış yüzeylerinde ve saçaklarda sac malzemesi kullanılacaktır.
- Dış duvar panellerinde birleşim noktalarına H malzemesi ile ısı köprülerinin yapılması sağlanacaktır.
- Çatı örtüsü iklim bölgelerine detaylandırılmış, standart uygulama Trapez sac olacaktır.
- Çatı dereleri ve inişleri PVC dere kullanılacaktır.
- Çelik dış kapı ve Amerikan panel iç kapılar.

ESTETİK : Boya olacaktır.

2) TEKNİK VERİLER

Kar Yüğü: 80 kg/m², TS 498
102 km/saat (50 Kg/m²) TS 498
Etkin yer ivmesi katsayısı: Ao=0,40 (1.derece deprem bölgesi)
Bina önem katsayısı (I=1)
Deprem Hesapları: Hareketli Yük Katılım Katsayısı (n=0,3)
Bina kullanım amacı ve türüne göre I=1 /1.2.1.4.1.5
N=0,3 /0,6 olarak hesaplanmaktadır.

3) UYGUNLUK STANDARTLARI:

ÇELİK VE KONSTRÜKSİYON:

TS 11372: Çelik Yapılar-Hafif-Soğukta Şekil Verilmiş Profillerle Oluşturulan-Hesap Kuralları
TS 648 :Çelik Yapıların Hesap ve Yapım Kuralları
TS 6793: Konutlar ve Kamu binalarında Kullanım ve yerleşim yükleri
TS 498 : Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri
TS ENV 1993-1-2 :(Eurocode 3) Çelik Yapıların tasarımı Bölüm 1-2:Genel kurallar- Yangına karşı yapısal tasarım
TS 4561 : Çelik Yapıların Plastik Teoriye Göre hesap Kuralları
TS ENV 1090-1: Çelik Yapı uygulamaları –Bölüm1:Genel kurallar ve binalar için kurallar
TS ENV 1090-3: Çelik Yapı uygulamaları-Bölüm 3: Yüksek akma dayanımlı çelikler için ilave kurallar.

TS ENV1998-1 :Eurocode 8: Depreme dayanıklı yapıların Projelendirilmesi-Bölüm 1:Genel kurallar,sismik etkiler ve binalar için kurallar.

TS EN 10326 :Sürekli sıcak daldırma ile kaplanmış Yapı Çeliğinden mamul şerit ve levhalar-teknik teslim şartları
TS EN 10327 : Sürekli sıcak daldırma ile kaplanmış, soğuk şekillendirme amaçlı düşük karbonlu çeliklerden mamul şerit ve levhalar-teknik teslim şartları
TS EN 10162 :Çelik profiller- Soğuk haddelenmiş- Teknik teslim şartları- Boyut ve kesit toleransları,
TS 7046 : Yapıların Tasarımı için Esaslar
TS 6793: Konutlar ve Kamu Binalarında Kullanılan Ve Yerleşim Yükleri

YALITIM DEĞERLERİ:

TS 825 :Binalarda Isı Yalıtım Değerleri
TS 901-1 EN 13162 :Isı Yalıtım Malzemeleri-Binalarda Kullanılan-Fabrika Yapımı Mineral Yün Mamüller-Özellikler
TS EN 12086 :Isı Yalıtım Malzemeleri-Binalar İçin Su Buharı Geçirgenlik Özelliklerinin Tayini
TS 7316 EN 13163 :Isı Yalıtım Mamülleri-Binalar İçin-Fabrikasyon Olarak İmal Edilen-Genleştirilmiş CAM YÜNÜ malzemesi kullanılacaktır.

TS EN 13500 :Isı Yalıtım Malzemeleri-Yapılarda Kullanılan-Mineral Yün Esaslı Harici Kompozit Isı Yalıtım Sistemleri (ETICS)-Özellikler

YANGIN DAYANIM STANDARDI:

TS EN ISO 11925-2 :Yangın Deneylerine Tepki-Aleve Doğrudan Maruz Kalan Yapı Ürünlerinin Tutuşabilirliği-Bölüm 2:Tek Alevli Kaynak Deneyi (Yangın Direnci: DIN 4102 ' e göre "zor alev alma özelliğinde olan" olan "B1" sınıfındadır.)

BAĞLANTI VE MONTAJ ELEMANLARI:

TS EN 20898 :Bağlama elemanlarının mekanik özellikleri
TS 3611EN 20898-2 :Bağlama elemanlarının mekanik özellikleri - Bölüm 2: Deney yükü Değerleri belirlenmiş somunlar—Normal Adımlısomunlar—Normal Adımlı

ELEKTRİK TESİSATI YÖNETMENLİĞİ:

16 Haziran 2004 Tarih ve 25494 Sayılı Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği

GENEL YÖNETMENLİKLER:

R.G.26.07.2002 / 24822 Binaların Yangından Koruması Hakkında Yönetmelik
ABYYHY 2007 Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmenlik

4) DEKORATİF – DIŞ DUVAR DETAYI

Dış Duvar Kalınlığı :10 cm

Dış Cephe Kaplaması :Boya olacaktır.

Isı ve Ses Yalıtım Malzemesi : 84 mm -16 kg\m³ EPS KÖPÜK malzemesi kullanılacaktır.

Panel Birleşim Sistemi : Özel olarak tasarlanmış ve detaylandırılmış Galvanizli

birleşim elemanları ile kaynak kullanılmadan sağlanmaktadır.

Dış Duvar İç kaplama : 8 mm kalınlıkta çimentolu yonga levha

Dış Duvar İç Kaplama Boyası:İç cephe Plastik Boya

Dış Duvar Dış Kaplama Boyası :Plastik boya olacaktır.

Dış Cephe Aksesuarları :Duvar köşe birleşimlerinde köşe direği panel birleşimlerinde h sistemi uygulanacaktır.

Pencere Aksesuarları: İspanyolet kilit sistemi ve pencere kolu malzemesi kullanılacaktır.

5) İÇ DUVAR DETAYI (Pres Panel)

İç Duvar Kalınlığı: 6 cm.

İç Cephe Kaplaması: 8 mm kalınlıkta çimentolu yonga levha

Isı ve Ses Yalıtım Malzemesi: 44mm-16 kg\m³ EPS KÖPÜK malzemesi kullanılacaktır.

(Yangın Direnci: DIN 4102 ' e göre "zor alev alma özelliğinde olan" olan "B1" sınıfındadır.)

Panel Birleşim Sistemi: Özel olarak tasarlanmış ve detaylandırılmış Galvanizli birleşim elemanları ile kaynak kullanılmadan sağlanacaktır.

İç Duvar İç kaplama: 8 mm kalınlıkta çimentolu yonga levha

İç Duvar İç Kaplama Boyası: Plastik Boya

6) ÇATI DETAYI

Çatı kaplaması : Galvaniz özel bükümlü metal aşıklar üzerine Trapez sac kullanılacaktır.

Aşık: Galvaniz özel bükümlü metal aşık.

Çatı Taşıyıcı Sistem: Galvanizli sacdan özel olarak dizayn edilen profillerinden oluşmaktadır. Birleşimler kaynak kullanılmadan civata ve vida ile yapılmaktadır.

Saçak Kaplama: Galvaniz boyalı sac

7) KAPILAR

DIŞ KAPILAR:

Ölçü :min.90 x 2000 mm MOBİLYALI ÇELİK KAPI

İÇ KAPILAR:

Ölçü:min. 80 x2000 mm

Kapı: Beyaz Amerikan(Göbekli) Panel kapı

8) PENCERELER

Pencere: 120\100 cm. PVC PENCERE

Vasistas: 60 / 40cm boyutlarında PVC doğrama

9) CAMLAR

Pencere: 4+9+4mm çift cam

10) BOYA

Dış Cephe :Plastik Boya

İç Cephe : Plastik boya

Tavan : Tavan boyası

11) ELEKTRİK TESİSATI

Kablo : 250 V

Prizler, Düğmeler: TSE veya CE standartlarına uygun olması

Priz Kabloları: NYM ve NYA 3x2,5 mm² (TSE)

Aydınlatma Kabloları:NYM ve NYA 2x1,5 mm² (TSE)

Aydınlatma Armatürleri: Normal mekânlarda glop

Islak mekânlarda Yuvarlak Glop

Dış kapı üstü Dış glop

Sigorta Kutuları: TSE

Elektrik Panoları/ Telefon Tesisatı İşveren tarafından yapılacaktır.

Ana Hat Bağlantısı İşveren tarafından yapılacaktır.

Kaçak Akım Rölesi: Her binada Kaçak Akım Rölesi

Bulunacaktır.

12) SIHHİ TESİSAT (SIVA ÜSTÜ)

Borular (temiz su): PPRC boru (TSE veya CE standartlarına uygun olması)

Borular (pis su): PVC boru (TSE veya CE standartlarına uygun olması)

Vitrifiyeler ve Armatürler:

Lavabolar: 40x50cm Tam ayaklı

Lavabo musluk: Musluklar Mix. (TSE veya CE standartlarına uygun olması)

Klozet: Seramik rezervuarlı

Duş teknesi: 80 80 Duş teknesi

Duş bataryası : Mix banyo bataryası (TSE veya CE standartlarına uygun olması)

Mutfak tesisatı: Sıcak ve soğuk su tesisat çekilecek .

Ana hat bağlantısı: Pis su ve temiz su ana hatları ve bağlantısı işveren tarafından yapılacaktır.

TEKNİK DETAYLARDA DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI
YENİ NESİL PREFABRİK'e AİTTİR



www.yeninesilprefabrik.com

0 544 405 86 94 | 0 544 672 84 00

Develi Mah. Claros Blv. No:8 / 2
Menderes / İzmir